



Afd. 03-62 Nyvang
Regnskab for 01-10-2023 til 30-09-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0062	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Nyvang		Randers Kommune	
Marsvej 1		Vidarsvej / Hødersvej		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.					
		730 19803			
Matrikeltekst					
441q Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		24	1.616	1	24,0
	2	12	472	1	12,0
	4	12	1.144	1	12,0
Boligoplysninger i alt		24	1.616		24,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		24	1.616		24,0
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Ja Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggegenskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		24	1.616,0		15-09-2021
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt / lav byggeri		24	1.616		
Boligaftifter	Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m ²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	955,99	01.10.2023	27,91	3,01%	45.108,00

Afd. 03-62 Nyvang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	993.853	990	1.011	973
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatte	55.048	59	59	59
107	2	Vandafgift	1.223	1	1	5
109	3	Renovation	58.781	51	58	56
110		Forsikringer	13.793	12	14	12
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesareal	5.285	10	10	17
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	103.383	101	105	99
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	237.513	234	247	248
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	114.301	106	124	60
115	6	Almindelig vedligeholdelse	3.150	24	12	64
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	155.069	66	119	108
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-155.069	-66	-119	-108
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	5.692	0	2	5
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-5.692	0	-2	-5
119	8	Diverse udgifter	14.727	20	17	20
119.9		Variable udgifter i alt	132.178	150	153	144
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	143.000	143	163	140
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	16.000	16	19	16
123		Tab ved fraflytning m.v.	9.120	9	10	9
124.8		Henlæggelser i alt	168.120	168	192	165
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.531.663	1.542	1.603	1.529

Afd. 03-62 Nyvang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	18.862	21	0	0
		2. Renter m.v.	853	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.267	0	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-8.267	0	0	0
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	7	0	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-7	0	0	0
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	22.295	0	0	4
134	11	Korrektion vedr. tidligere år		7	0	3
137		Ekstraordinære udgifter i alt	42.017	21	0	8
139		Udgifter i alt	1.573.680	1.563	1.603	1.537
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	22.225	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.595.905	1.563	1.603	1.537

Afd. 03-62 Nyvang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023	
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	
		Indtægter					
		Ordinære indtægter					
201	12	Boligafgifter og leje:					
		1. Almene familieboliger	<u>1.544.880</u>	1.544.880	1.545	1.588	1.500
202	13	Renter		35.022	2	6	12
203		Andre ordinære indtægter:					
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>16.000</u>	16.000	16	9	0
203.9		Ordinære indtægter	<u>1.595.902</u>	1.563	1.603	1.512	
		Ekstraordinære indtægter					
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	<u>3</u>	0	0	0	9
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>3</u>	0	0	0	9
209		Indtægter i alt	<u>1.595.905</u>	1.563	1.603	1.521	
210		Årets underskud overf. (407.1)	<u>0</u>	0	0	0	16
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>1.595.905</u>	1.563	1.603	1.537	

Afd. 03-62 Nyvang

Konto			Regnskab	
Note	Beskrivelse		2023/2024	2022/2023
			i 1.000 kr.	
Balance pr. 30. september 2024				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	31.662.000	31.662
		1. kontantværdi 01-10-2023	2.098.000	
		2. heraf grundværdi	4.844.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	31.662.000	31.662
303		Forbedringsarbejder:		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	0	19
304.9		Anlægsaktiver i alt	31.662.000	31.681
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
		2. Beboerindskud	42.800	0
17		6. Andre debitorer	271	1
18		7. Forudbetalte udgifter	27.473	29
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	311.120	255
309.9		Omsætningsaktiver i alt	381.664	285
310		Aktiver i alt	32.043.664	31.966

Afd. 03-62 Nyvang

			Regnskab	Regnskab
Konto	Note	Beskrivelse	2023/2024	2022/2023
			i 1.000 kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	175.602	165
402	20	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	57.597	47
405	21	Tab ved fraflytning m. v.	25.745	17
406.9		Henlæggelser i alt	258.943	229
407	22	Opsamlet resultat + / -	38.775	33
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	297.718	262
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	23	Oprindelig prioritetsgæld i alt	28.272.211	29.221
409.1		Beboerindskud	633.800	634
411		Afskrivningskonto for ejendom	2.756.549	1.808
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	31.662.560	31.663
416	24	Anden langfristet gæld	0	19
417		Langfristet gæld i alt	31.662.560	31.681
Kortfristet gæld				
421	25	Skyldige omkostninger	28.269	17
423	26	Deposita og forudbetalt leje	55.117	5
426		Kortfristet gæld i alt	83.386	22
430		Passiver i alt	32.043.664	31.966

Afd. 03-62 Nyvang

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	948.977	949
Prioritetsrenter (-morarenter)	-3.084	-3
Administrationsbidrag	75.230	75
	1.021.123	1.021
Prioritering ved indekslån:		
- Afdragsbidrag	-27.271	-48
	-27.271	-48
Nettokapitaludgifter i alt	993.853	973
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	1.223	5
	1.223	5
3 109 Renovation		
Fast renovation	57.664	55
Andre renovationsudgifter	1.117	1
	58.781	56
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	26.508	26
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.105	1.070
Administrationsbidrag RandersBolig	76.875	74
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.203	3.063
Administrationsbidrag i alt	103.383	99
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.308	4.132
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	113.708	60
Trappevask m.v.	239	0
Anden renholdelse	353	0
	114.301	60
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	1.457	58
Bygning, klimaskærm	0	3
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0	1
Bygning, fælles indvendig	751	1
Bygning, tekniske installationer	40	0
Materiel	902	1
	3.150	64

Afd. 03-62 Nyvang

Note	i 1.000 kr.	
	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	32.686	12
Bygning, klimaskærm	9.107	6
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	52.936	31
Bygning, fælles indvendig	237	0
Bygning, tekniske installationer	47.310	50
Materiel	12.793	9
	<u>155.069</u>	<u>108</u>
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	3.974	4
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	49	0
Godtgørelseshonorar	750	1
Kontorudgifter	627	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	3.289	5
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	106	1
Telefon	958	1
Lokaleudgifter	4.506	5
Kontorgodtgørelse	467	0
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	0	4
	<u>14.727</u>	<u>20</u>
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	143.000	140
Samlet henlæggelse pr. m² i hele kr.	<u>88</u>	<u>87</u>
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	16.000	16
Henlæggelsesbeløb pr. m² i hele kr.	<u>10</u>	<u>10</u>
11 134 Korrektioner tidligere år :		
Vand	0	3
Øvrige korrektioner	7	0
	<u>7</u>	<u>3</u>

Afd. 03-62 Nyvang

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	<i>i 1.000 kr.</i>	
12 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.544.880	1.500
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	956	928
Almene familieboliger i alt	1.544.880	1.500
13 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.727	8
Øvrige rente indtægter	22.295	4
	35.022	12
14 206 Korrektion tidligere år		
Tilpasning restgæld	0	4
Korrektion kontingent BL 2021/2022	0	5
Øvrige korrektioner	3	0
	3	9

Afd. 03-62 Nyvang

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
15	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	31.662.000	31.662
		<u>31.662.000</u>	<u>31.662</u>
16	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	18.862	0
	+ Tilgang i årets løb	0	19
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	<u>-18.862</u>	<u>0</u>
		<u>0</u>	<u>19</u>
17	305.6 Andre debitorer		
	Engangsbeløb opkrævet hos lejer	0	1
	Opkræves hos lejer via husleje	<u>271</u>	<u>0</u>
		<u>271</u>	<u>1</u>
18	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	13.466	15
	Vandudgifter	0	1
	Renovation	<u>14.006</u>	<u>13</u>
		<u>27.473</u>	<u>29</u>
19	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	205.731	174
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	143.000	140
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	<u>-155.069</u>	<u>-108</u>
		<u>193.662</u>	<u>206</u>
	Primo saldo kursregulering	-40.355	-45
	Årets kursregulering	<u>22.295</u>	<u>4</u>
		<u>175.602</u>	<u>165</u>
20	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	47.288	36
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	16.000	16
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	<u>-5.692</u>	<u>-5</u>
		<u>57.597</u>	<u>47</u>
21	405 Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	16.632	8
	+ Årets henlæggelser (kt.123)	9.120	9
	- Forbrugt i året (kt.130.2)	<u>-7</u>	<u>0</u>
		<u>25.745</u>	<u>17</u>

Afd. 03-62 Nyvang

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
0	406 Andre henlæggelser		
	Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
22	406.9 Henlæggelser i alt		
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	90.105	70
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	168.839	160
	Saldo ultimo	<u>258.943</u>	<u>229</u>
22	407 Opsamlet resultat		
	407.1 Saldo primo	32.550	49
	- Årets underskud (kt.210)	0	-16
	+ Årets overskud (kt. 140)	22.225	0
	- Overført til drift	<u>-16.000</u>	<u>0</u>
		<u>38.775</u>	<u>33</u>
23	408 Oprindelig prioritetsgæld :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	27.885.000 1,00 Realkredit Danmark	2051 25.106.011	26.055
	- LBF		<u>3.166.200</u>
			<u>28.272.211</u>
			<u>29.221</u>
24	416 Anden langfristet gæld		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	0,00 Dispositionsfonden		
			<u>0</u>
			<u>19</u>
			<u>19</u>
25	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	3.653	2
	Skyldige kreditorer	5.320	9
	Diverse	19.296	6
		<u>28.269</u>	<u>17</u>
26	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	55.117	5
		<u>55.117</u>	<u>5</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 25/2 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 25/2 2025

Jan Guldmann

Margrethe Stegger Stenbæk

Stig Olesen

Sandy Jones

Suzette Thomsen

Bent Hoe Bredgaard

Lonnie Marie Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 062, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 25/2 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /